ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1090

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.13001 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού Κοινοτ. Πλατάνου επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 8/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνου.
6. Την υπ' αριθμ. Π19/6/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού Κοιν. Πλατάνου, όπως παρακάτω:
–Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
–Βαθμός προστασίας: (Β3) ενδιαφέροντες.
–Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνοντες.
–Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
–Μέγεθος: (Ε1) μικρός (Τσιβλός).
(Ε2) μεσαίος (Πλάτανος).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατάνου, Τσιβλού επαρχίας Αιγιαλείας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87. Και για τους οικισμούς Πλάτανος - Τσιβλό αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:
α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια Βυζαντινά, χρώματος ώχρας ή κόκκινο.
β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.
γ) Ανοικτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι όχι συνεχόμενοι.
δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 20%.
στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

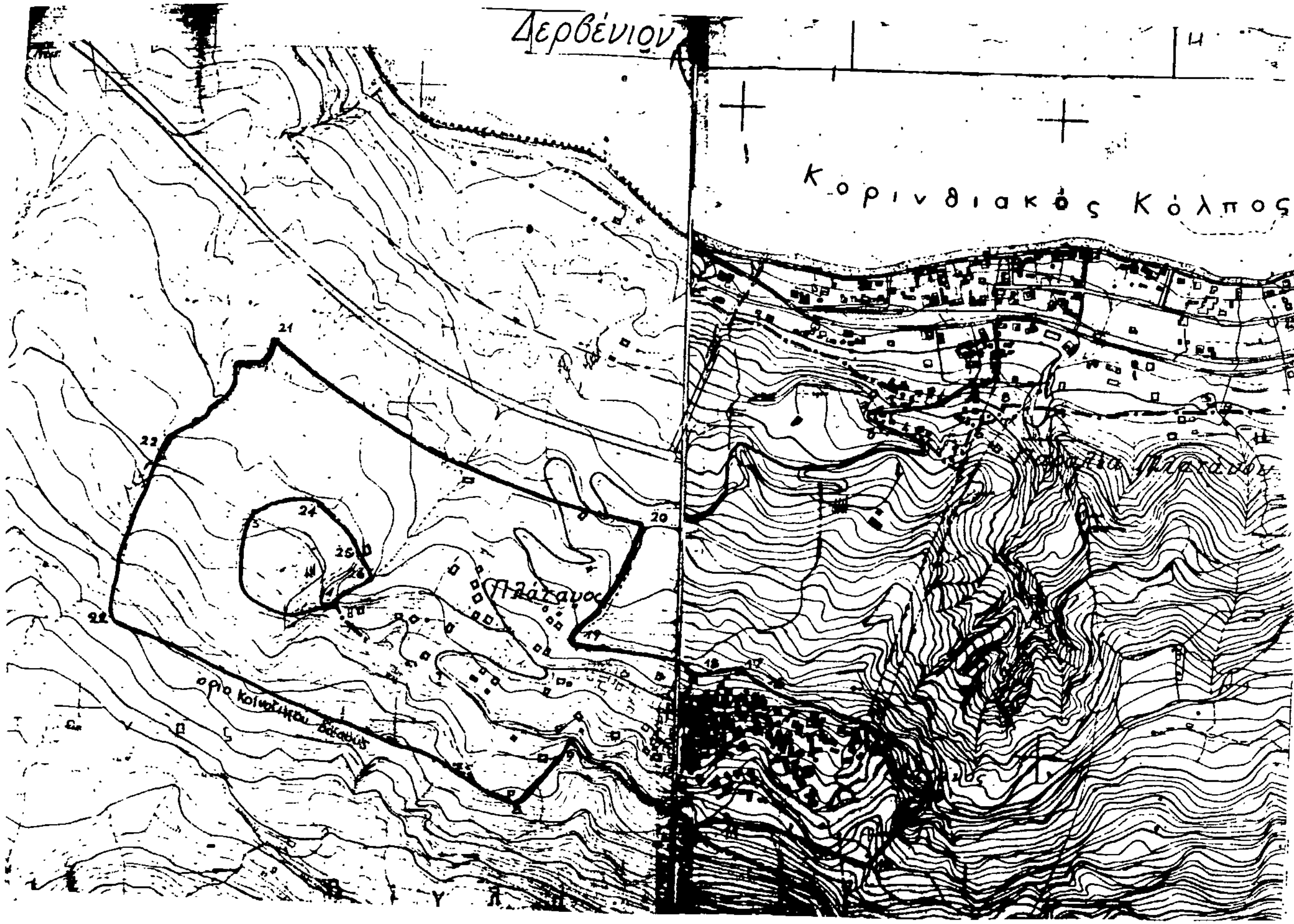
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

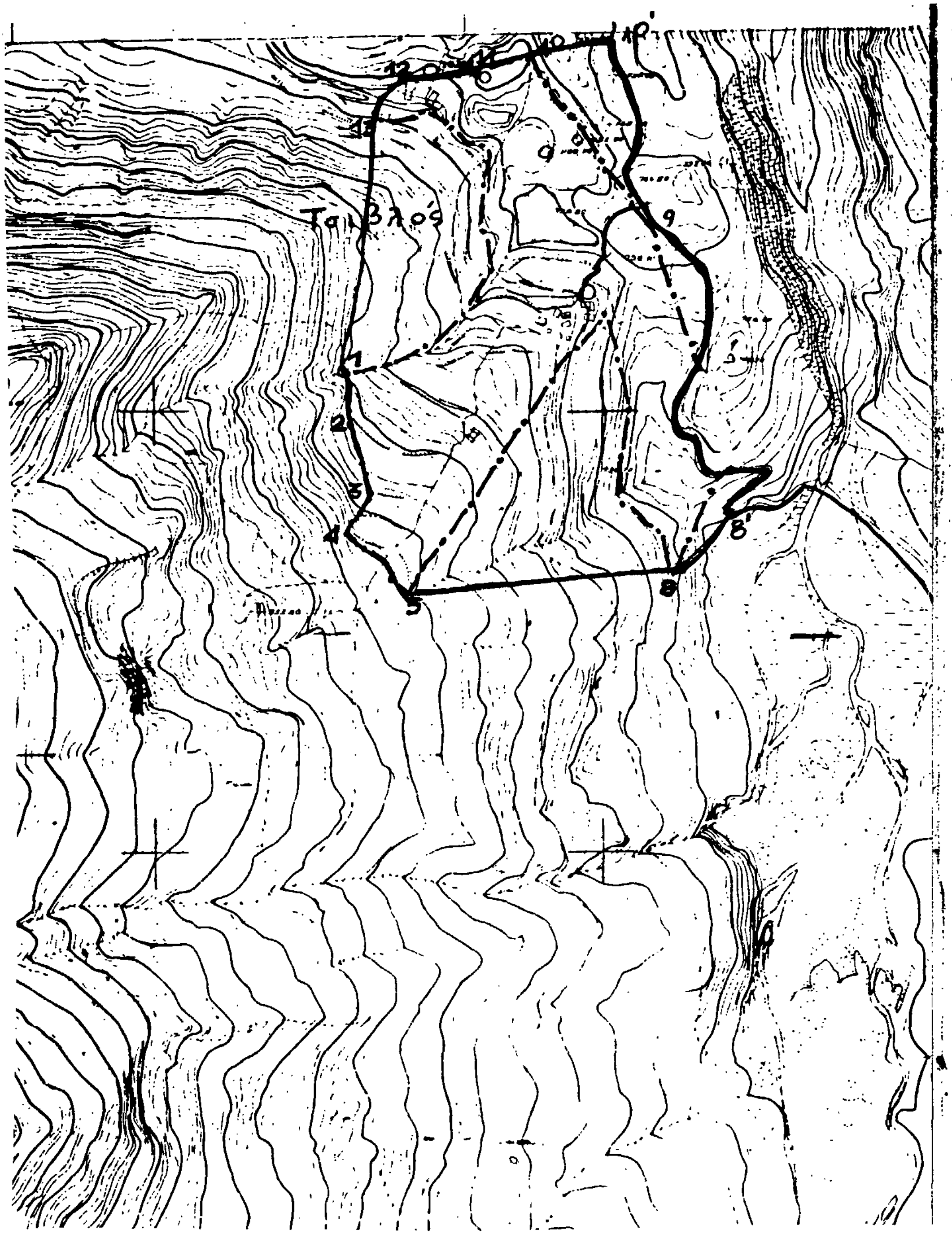
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΠΛΑΤΑΝΟΣ : **7:** Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό δρόμο • **7-8:** κοινοτικός δρόμος μέχρι τη συνάντηση του με τον επαρχιακό • **8:** κληρονόμοι Παναγόπουλου • **9:** Ε.Γ.Κ (εξωτερική γωνία κτίσματος) Ράλλη Ανδρέα επί του δρόμου • **9-10:** Δρόμος • **10:** Διασταύρωση μονοπατιού με δρόμο • **11:** Ε.Γ.Κ • **12:** Κληρονόμοι Μεθυμάκη – συμβολή μονοπατιών • **13:** Αντώνης Αραποθανάσης • **14:** Παναγιώτης Σουκλαρόπουλος • **15:** Χρήστος Σταθακόπουλος • **16:** Ανδρέας Θεοδώρου • **17:** Ιωάννης Κατσίνας • **18:** Νικόλαος Ράλλης • **19:** Ε.Γ.Κ στη διασταύρωση δικτύου και απορροής • **20:** Συμβολή απορροής και μονοπατιού (σε απόσταση περίπου 100 μ. από την εθνική οδό*) • **20-21:** Γραμμή παράλληλη στην Εθνική οδό από το 20 • **21:** Τομή της 20-21 και μονοπατιού • **21-22:** μονοπάτι • **22:** συμβολή μονοπατιών • **22'-7:** όριο κοινοτικού δάσους • **23.24:** Σημεία τομής κύκλου ακτίνας 100μ με κέντρο το νεκροταφείο, με μονοπάτια • **23-24:** τόξο του παραπάνω κύκλου • **24-25:** μονοπάτι • **25:** Ε.Γ.Κ στο μονοπάτι • **26:** Τομή της καθέτου από το 25 με την απορροή • **26-1:** Απορροή • **1-23:** Τόξο του παραπάνω κύκλου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
[illegible] ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 20-10-87

* Με δεδομένη την μορφολογία [illegible] γεωλογική σύσταση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και την παρουσία καλλιεργούμενων εδαφών σε επαφή με το κεντρικό τμήμα του οικισμού, η υποχρεωτική απόσταση των 200μ του ορίου από εθνικό δρόμο μειώθηκε, κατά παρέκκλιση, στα 100μ.



ΝΟΜΟΣ **ΑΧΑΪΑΣ**

Οικισμος: **ΤΣΙΒΛΟΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
▬•▬•▬	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

1: κοινό σημείο μονοπατιού και φυσικής απορροής • **2,...5:** Άκρη αναβαθμού • **8:** κοινό σημείο ορίου 100μ. από ποταμό και μονοπάτι • **8':** κάθετη από το 8 στη στροφή του δρόμου • **8'-9-10':** Δρόμος • **10:** Σημείο δρόμου και της καθέτου από το 11 • **11:** Αλώνι Σαρμά Δημητρίου • **12:** Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος • **13:** Ε.Γ.Κ. Καλύβα Αθανάσιου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ.Υ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό απόσπασμα Π 19/ε πρακτικού τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 20-10-87

Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5000	
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ.12996 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ακράτα, Παλαιοσταφίδα, Πύργος, Φούρνοι επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 119/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

6. Την υπ' αριθμ. 19/1/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ακράτας, Παλαιοσταφίδα, Πύργος, Φούρνοι επαρχίας Αιγιαλείας, όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

–Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3).

–Δυναμικότητα: Δυναμικός (Γ1) Ακράτα
Φθίνοντες (Γ3) Φούρνοι, Παλαιοσταφίδα
Στάσιμος (Γ2) Πύργος.

–Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1).

–Μέγεθος: Μεγάλος (Ε2) Ακράτα.
Μικροί (Ε1) Παλαιοσταφίδα, Φούρνοι, Πύργος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πύργος, Φούρνοι σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87), όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο δε για τους οικισμούς Ακράτα, Παλαιοσταφίδα, όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα σε κλίμ. 1:5000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών, εξαιρουμένου του εγκεχριμένου σχεδίου, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87. Για τους οικισμούς Πύργος, Φούρνοι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για την Ακράτα, Παλαιοσταφίδα αρτιότητα γηπέδου 700 και 500 τ.μ. αντίστοιχα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

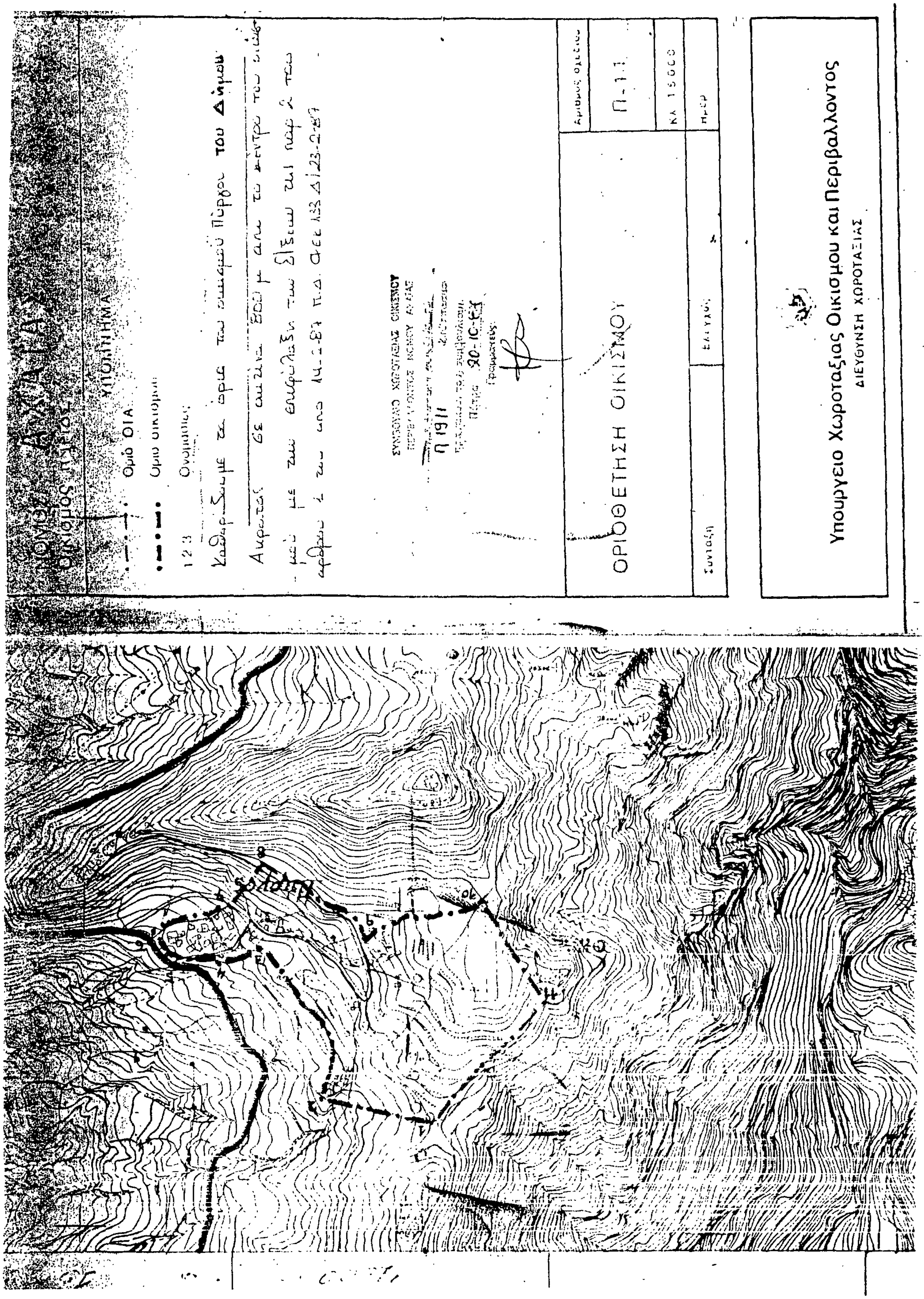
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός Πύργος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργος του Δήμου Ακράτας σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη
του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Π 19/1
Πάτρα 20-10-87
Γραμματεύς
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-11
Κλ 1:5000
Σύνταξη
Έλεγχος
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

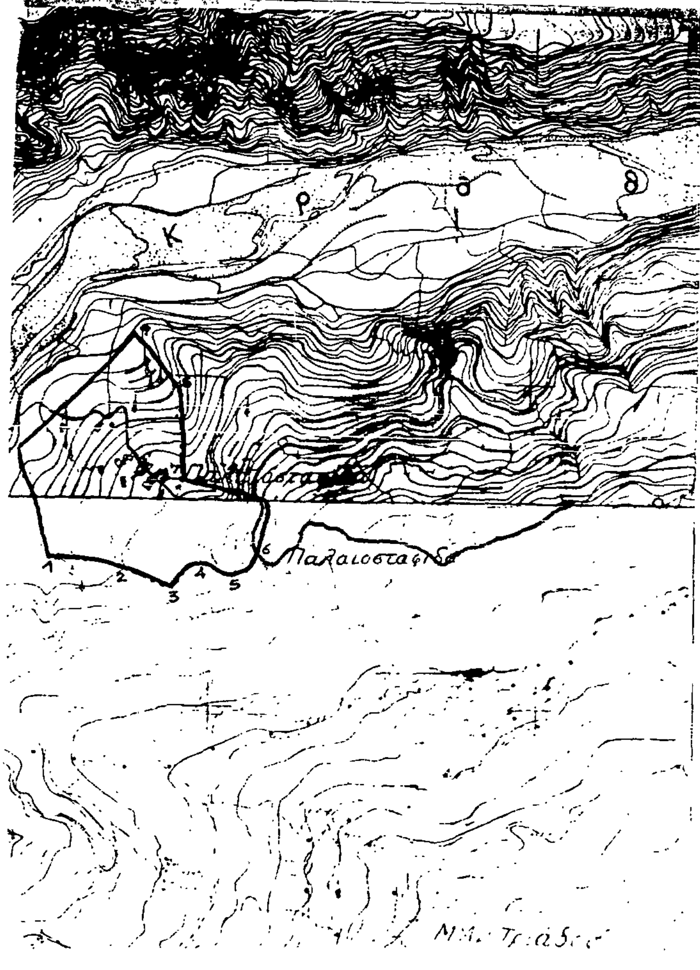
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνοι του Δήμου Ακράτας σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

Το διάγραμμα συνοδεύει το 7. 19/1 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 20/10/87
Ο Γραμματεύς

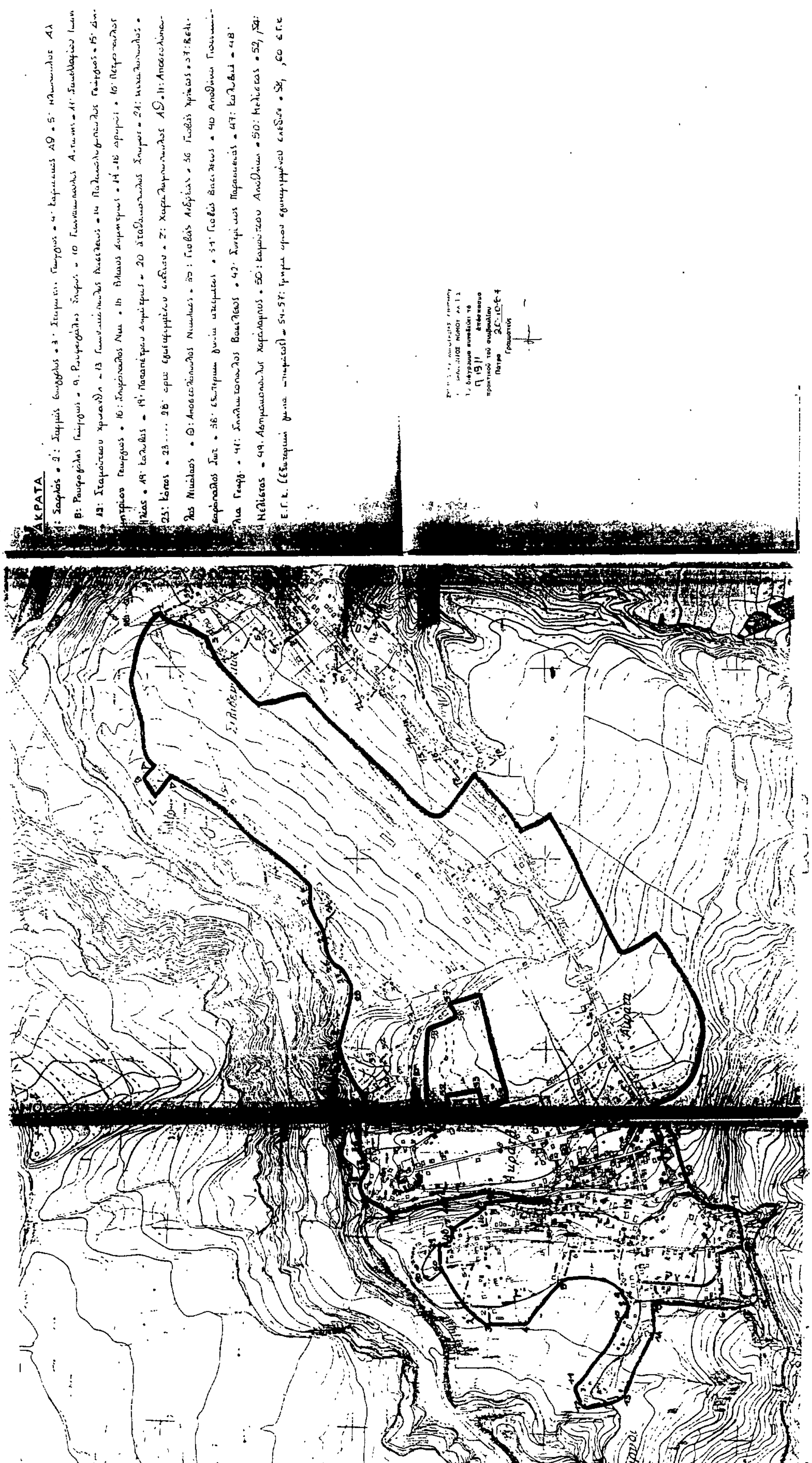
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1 1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΦΙΔΑ: 1: Τομή ορίου 100μ. με ... • 2,3: Σημεία δρόμου • 4: Ρουφογάλης Κώστας • 5: Φιλιππόπουλος Γεώργιος • 6: Συμβολή δρόμων • 7: Ζαφειρόπουλος Γεώργιος • 8: άκρη αυλοθμού • 8-9: γραμμή οριζόμενη από τα άκρα του αυλοθμού • 9: Τομή της 8-9 με όριο 100μ. από ποτάμι



Αριθ. Οικ. Π-3829 (3)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τους οικισμούς Ξηροκαμπίου και Αγ. Χριστοφόρου Ν. Λακωνίας ως κύριου - Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τη Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την Π-570/6.2.86 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία συστάθηκε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας.

4. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.85) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμέν εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων τ νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών και ειδικότερα τ παράγραφο 2 του άρθρου 1.

5. Την από 23.6.1987 αίτηση του Βασιλ. Ορφανάκου.

6. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 665/10.6.87 βεβαίωση της Κοινότητ Ξηροκαμπίου.

7. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Π-2287/15.7.1987 εισήγηση της Πρ σταμένης της υπηρεσίας μας.

8. Την από 16.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ι Λακωνίας Πρακτικό 4ο Θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση ως κύριου Κοινοτικού του δρόμου π ενώνει τους Οικισμούς Ξηροκαμπίου και Αγίου Χριστοφόρου από τον ο κισμό Ξηροκαμπίου σημείο Α και μέχρι το σημείο Β όπως φαίνεται σ συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερν σεως.

Σπάρτη, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ